

Số: 173 /TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS(14) ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 57/2025/QC-ĐN ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng diện tích 7.161,0 m² (bảy ngàn một trăm sáu mươi một phết không mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 639, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại ấp 8, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Hưng, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 50 m²; đất trồng cây lâu năm 7.111,0 m², thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 07/5/2051. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 324391 vào sổ cấp GCN số CS 01174 do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 10/01/2019 cho ông Nguyễn Văn Lợi, bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ ấp 8, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Điều chỉnh trang 4 ngày 26/8/2022 chuyển nhượng cho bà Lê Thị Hồng theo hồ sơ số 000.30.H10-220729008/KSHS.

Thửa đất trên qua đo đạc thực tế có diện tích 7.195,2 m² (bảy ngàn một trăm chín mươi lăm phết hai mét vuông) thuộc thửa đất số 429, tờ bản đồ số 9,



diện tích đất tăng 34,2 m² (ba mươi tư phết hai mét vuông so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong đó diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ là 124,3 m², diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ sông suối là 76,1 m². Theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 08 - 2025 áp 08, xã Lộc Hưng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh lập ngày 15/8/2025.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 căn nhà cấp 4 diện tích 59 m² cấu trúc gồm 1 mái hiên bê tông cốt thép, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ kết cấu móng đá cột gạch; mái hiên bê tông cốt thép; trụ đỡ bê tông cốt thép tường xây gạch dày 100 mm, tô trát + sơn nước mái lợp tôn xà gồ sắt hộp, trần tôn lạnh nền gạch men hệ thống cửa đi, cửa sổ khung sắt kín.

- Nhà vệ sinh biệt lập diện tích 6 m² có kết cấu móng đá cột gạch tường xây gạch dày 100 mm tô vữa xi măng phía trong ốp gạch men cao 1,6 m nền gạch men mái lợp tôn xà gồ sắt hộp nội thất thiết bị vệ sinh trung bình cửa nhựa (1 cửa đã bị tháo rời, 1 cửa có dấu hiệu hư hỏng).

- 01 giếng đào đường kính 1,6 m có thả bi bê tông, nắp đậy tám đan bê tông cốt thép sâu khoảng 10m.

- 05 cây sori khoảng 3 đến 5 năm tuổi.

- 65 cây Điều trên 15 năm tuổi.

- 01 cây xoài khoảng 3 năm tuổi.

- 03 cây mít khoảng 10 năm tuổi.

- 01 cây mận khoảng 10 năm tuổi.

- 02 cây bơ khoảng 10 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại thôn Ninh Thạnh, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính) tại:

Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14- Đồng Nai số 336, quốc lộ 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá khởi điểm: 1.608.109.000 đồng (một tỷ sáu trăm lẻ tám triệu một trăm lẻ chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước là 321.621.000 đồng (ba trăm hai mươi một triệu sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 14 giờ 00 ngày 09/01/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 06/01/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung “tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HD số 57/25.ĐNTS xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai”.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Đồng Nai; đại diện tổ chức công chứng; giấy triệu tập người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Hưng;
- Viện KSND khu vực 14- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV T. Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh



